



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

2018-02-____ Nr. 1SD-____-(3.7. E.)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba), susipažinusi su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 28 ir 29 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 3, 4¹, 5, 6¹, 7, 7¹, 9, 10, 14, 23, 23¹, 24, 25, 26, 28, 29, 30¹, 30², 30³, 30⁴, 33 straipsnių ir priedo pakeitimo, Kodekso papildymo 24¹, 24², 24³, 24⁴, 25¹, 25², 29¹, 29², 29³, 29⁴, 29⁵, 29⁶, 29⁷ ir 29⁸ straipsniais įstatymo Nr. XIII-1858 21, 22 ir 37 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektu, kuriuo pritariama Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 28 ir 29 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 3, 4¹, 5, 6¹, 7, 7¹, 9, 10, 14, 23, 23¹, 24, 25, 26, 28, 29, 30¹, 30², 30³, 30⁴, 33 straipsnių ir priedo pakeitimo, Kodekso papildymo 24¹, 24², 24³, 24⁴, 25¹, 25², 29¹, 29², 29³, 29⁴, 29⁵, 29⁶, 29⁷ ir 29⁸ straipsniais įstatymo Nr. XIII-1858 21, 22 ir 37 straipsnių pakeitimo įstatymo projektams (toliau – Projektai), teikia siūlymą inicijuoti Projektais keičiamo Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso (toliau – Kodeksas) 23 straipsnio 5 dalies pakeitimą.

Kodekso 14 straipsnio 1 punkte reglamentuojama, kad *geležinkelių infrastruktūros objektu yra žemės sklypas, kuriame yra bet kuris kitas šio straipsnio 2–10 punktuose nurodytas geležinkelių infrastruktūros objektas*. Kodekso 23 straipsnio 5 dalyje reglamentuojama, kad „Sprendimus dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti priima viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas. Sprendimai dėl nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti pripažintų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų perdavimo priimami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka. Sprendimą dėl nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pripažinto viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, kurio likutinė vertė, neatsižvelgiant į viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra 25 tūkstančiai eurų ir didesnė, nurašymo priima Vyriausybė, o sprendimą dėl nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pripažinto viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, kurio likutinė vertė, neatsižvelgiant į viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra mažesnė negu 25 tūkstančiai eurų, nurašymo priima viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas, gavęs rašytinį Susisiekimo ministerijos sutikimą. Perduodamo turto vertės dydžiu sumažinamas viešosios geležinkelių

infrastruktūros valdytojo įstatinis kapitalas, jeigu perduodamas turtas buvo įvertintas akcijomis, ir anuliuojamos valstybei nuosavybės teise priklausančios akcijos.“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 3 dalimi, *nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtu negali būti pripažįstama žemė, miškai, vidaus vandenys ir finansinis turtas*.

Remdamiesi aptartu teisiniu reglamentavimu ir vadovaudamiesi imperatyviu teisėkūros sistemiškumo principu (Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 7 punktas), siūlome tikslinti Projektais keičiamo Kodekso 23 straipsnio 5 dalį ir nustatyti, kad: sprendimus dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, *išskyrus žemės sklypų*, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti priima viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas; sprendimai dėl nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti pripažintų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, *išskyrus žemės sklypų*, perdavimo priimami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka; sprendimą dėl nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pripažinto viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, *išskyrus žemės sklypą*, kurio likutinė vertė, neatsižvelgiant į viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra 25 tūkstančiai eurų ir didesnė, nurašymo priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė, o sprendimą dėl nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pripažinto viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, *išskyrus žemės sklypą*, kurio likutinė vertė, neatsižvelgiant į viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra mažesnė negu 25 tūkstančiai eurų, nurašymo priima viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas, gavęs rašytinį Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos sutikimą.

Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 3, 4¹, 5, 6¹, 7, 7¹, 9, 10, 14, 23, 23¹, 24, 25, 26, 28, 29, 30¹, 30², 30³, 30⁴, 33 straipsnių ir priedo pakeitimo, kodekso papildymo 24¹, 24², 24³, 24⁴, 25¹, 25², 29¹, 29², 29³, 29⁴, 29⁵, 29⁶, 29⁷ ir 29⁸ straipsniais įstatymo (toliau – Kodekso pakeitimo įstatymas) (kuris įsigalioja 2019-12-08, o Kodekso pakeitimo įstatymo 1 straipsnio 20 dalis, 3 straipsnis, 6 straipsnio 4, 5 ir 11 dalys, 7 straipsnis, 9 straipsnis, 10 straipsnio 3, 4, 7–12 dalys, 15 straipsnis, 31 straipsnis, 32 straipsnio 1 ir 2 dalys ir 37 straipsnis įsigalioja 2019-01-09, Kodekso pakeitimo įstatymo 1 straipsnio 5, 6, 13 ir 26 dalys, 2 straipsnio 2 dalis, 6 straipsnio 1 ir 7 dalys, 8 straipsnio 1–6 dalys, 11 straipsnis, 21 straipsnio 1 dalis, 32 straipsnio 3 ir 4 dalys, 33, 34 ir 35 straipsniai, 36 straipsnio 3 dalis įsigalioja 2019-06-01), 10 straipsnio 1 dalimi keičiama Kodekso 23 straipsnio 1 dalis ir reglamentuojama, kad „*šio Kodekso ir įstatymų, kuriuose reguliuojami valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo teisiniai santykiai, nustatyta tvarka viešąją geležinkelių infrastruktūrą patikėjimo teise valdo, naudoja, ja disponuoja viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytoja – akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms vykdyti įsteigta dukterinė bendrovė*“.

Remiantis aptarta nuostata, vadovaujantis Kodekso 3 straipsnio 9 dalimi ir 14 straipsnio 1 punktu, *geležinkelių infrastruktūros užimtos valstybinės žemės patikėtinio būtų naujai įsteigta dukterinė bendrovė. Manome, kad subjektui, kuris nėra tiesiogiai pavaldus valstybės institucijai, negali būti suteikta valstybinės žemės patikėtinio, kuriam taip pat būtų suteikta teisė priimti sprendimus dėl valstybinės žemės disponavimo, ją išnuomojant kitiems subjektams, funkcija*. Pažymime, kad valstybinės žemės patikėtinio funkcijas suteikus minėtai dukterinei bendrovei būtų pažeisti valstybinės žemės, kaip ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir juo disponavimo visuomeninės naudos ir viešosios teisės principai (Valstybės ir savivaldybių turto valdymo,

naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 1 ir 4 punktai). Todėl siūlome atitinkamai tikslinti Kodekso pakeitimo įstatymą ir jo nuostatas suderinti su galiojančiu valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja teisiniu reglamentavimu.

Kodekso pakeitimo įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje reglamentuojama, kad viešosios geležinkelių infrastruktūros patikėjimo teisei perduoti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti įsteigta bendrovė pasirašo patikėjimo sutartį, pagal kurią akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ *patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis viešosios geležinkelių infrastruktūros ir geležinkelių paslaugų įrenginių turtas nuo 2019 m. gruodžio 8 d. perduodamas patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti įsteigta bendrovei*. Minėto straipsnio 5 dalyje reglamentuojama, kad Susisiekimo ministerija, akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ ir akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti įsteigta bendrovė pasirašo *trišalį turto perdavimo ir priėmimo aktą, pagal kurį akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis viešosios geležinkelių infrastruktūros ir geležinkelių paslaugų įrenginių turtas nuo 2019 m. gruodžio 8 d. perduodamas patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdyti akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti įsteigta bendrovei*.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Tarnyba yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Minėto straipsnio 6 dalyje reglamentuojama, kad valstybinės žemės sklypo, perduodamo patikėjimo teise šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytiems subjektams, *perdavimo ir priėmimo aktą* pasirašo Tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, kai žemės sklypas šio straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei, ar *Vyriausybės įgaliotas asmuo, kai žemės sklypas perduodamas šio straipsnio 3 dalyje nurodytiems subjektams* arba šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei.

Remdamiesi aptartu teisiniu reglamentavimu ir vadovaudamiesi imperatyviu teisėkūros sistemiškumo principu, reiškiančiu, kad teisės normos turi derėti tarpusavyje (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 7 punktas), siūlome atitinkamai tikslinti Kodekso pakeitimo įstatymo 37 straipsnį, jį suderinant su Žemės įstatymo 7 straipsnio 6 dalies nuostata.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Direktorius

Laimonas Čiakas